

C/ RICARDO LEÓN, 20**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - N° B21****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Años 50**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal en grandes manzanas**SUPERFICIE (m²):** 1.800**CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Exenta**SUPERFICIE (m²):** 600**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Regular**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'33**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista de planta extendida, rica volumetría y elementos decorativos sobrios con lenguaje andaluz, cancela de acceso cercana al tipo de arquitectura del relax.